

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72. St-738/2017-32

Dužnik: Stečajna masa iza LINIJA RAZVOJA d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Česmičkoga 10, OIB:85337260609.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2020. DO 31.10.2020.

1. RADNJE KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZEO:

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje radi utvrđivanja naplativih tražbina po ovrhama, te je putem odvjetnika ovršenica Dijana Habibović podnijela Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za proglašenje plijenidbe i prijenosa zaplijenjenih sredstava NEDOPUŠTENIM, a Sud zaključkom od 3.rujna 2020., zatražio očitovanje stečajnog upravitelja, što je i učinjeno, te se navedeni dokumenti u prilogu dostavljaju.

Budući je vlasništvo stana u zemljišnim knjigama glasilo na Liniju razvoja, koja je brisana iz sudskog registra, bilo je potrebno izvršiti upis vlasništva na stečajnu masu, što je temeljem zahtjeva uz priložene dokaze, rješenjem Općinskog suda u Sisku Posl.br. Z-9429/2020., kojim je dopušten upis i učinjeno, o čemu se dostavlja Z.k uložak br. 5253.

Vezano za stupanje u posjed stana u Sisku, s obzirom na okolnost da se dosadašnja korisnica nalazi u domu za starije i nemoćne osobe, putem njene kćeri preuzet je u posjed stan slobodan od osoba i stvari dana 4.listopada 2020., te angažiran sudski vještak za procjenu vrijednosti, što je i učinjeno pregledom dana 15.10.2020., te dostavljen nalaz, kojim je vrijednost stana procijenjena na iznos od 135.000,00 kn., a trošak procjene prema računu od 20.10.2020. iznosi 3.750,00 kn., sa PDV-om, što je vještaku isplaćeno. Navedeni dokumenti o učinjenom, dostavljaju se u prilogu.

2- STANJE STEČAJNE MASE:

Osim spornih potraživanja i sredstava na stečajnom računu u iznosu od 36.000,00 kn i iznosa od 2.798,00 kn u sudskom depozitu, te navedenog stana,

drugih sredstava nema.

Str.2.

3.-OBVEZE STEČAJNE MASE:

I dalje stoji obveza plaćanja pričuve u iznosu od 4.108,57 kn., te obveza po toj osnovi za razdoblje od 15.01. do 31.10.2020. u iznosu od 107,19 kn mjesečno, odnosno ukupno 5.144,14 kn., te ostale komunalne obveze, (struja paušalono, vodna naknada i dr.) oko 300,00 kn mjesečno.

Uredski troškovi u ovom razdoblju od tri mjeseca ,(tel.int.poštar.,bančini troškovi, loko vožnja četiri odlaska u Sisak, knjig. troškovi) u iznosu od 2.500,00 kn., pa se moli Sud da iste odobri.

4-RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se utvrđivati stanje naplativih potraživanja putem FINE, što je nažalost izuzetno otežano zbog organizacijske strukture iste, a stečajni upravitelj nema izvorne podatke o ovrhama, već one koje uspije pribaviti od njih.

Budući dosadašnji knjigovođa više ne može obavljati tu dužnost, a s obzirom na imovinu (nekretnine), potrebno je angažirati knjigovodstveni servis radi podnošenja izvješća nadležnim tijelima i Sudu.

Predlaže se donošenje rješenja i zaključka o **PRODAJI** stana u Sisku temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Obzirom da slijedi parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zbog osporavanja ovrhe, predlaže se da Sud **ODOBRI** angažirati odvjetnika, uz naknadu troškova sukladno odvjetničkoj tarifi.

U Zagrebu, 2.studena 2020.

Prilog: Kao gore.

Stečajni upravitelj:

Dragutin Ježić,dipl.iur.